

An aerial architectural rendering of a sports stadium. The central feature is a large, rectangular green field with white markings for a soccer pitch. The field is surrounded by a dark grey perimeter wall. To the left and right of the field are parking lots filled with various colored cars. In the foreground, there are several large, modern buildings with dark grey roofs and light-colored walls. The background shows a dense forest of green trees and a glimpse of a baseball field in the distance. The overall scene is brightly lit, suggesting a clear day.

Magiske Ratvika Stadion

Utbyggingsplaner og status per 19.09.22

Utbyggingen vil gi:

- Økt banekapasitet og fasiliteter
- Økt idrettsglede
- Attraktiv møteplass
- Trafikksikkerhet
- Fellesskap
- Tilhørighet
- Identitet



#idrettsgledeforalle



Behovsanalyse



Primært:

- Banedekke
- Baneareal (ref. uttalelse fra NFF)
- Garderober
- Parkering & trafikk (bil/ sykkel)
- Garasje (traktor/ verksted)
- Boder

Sekundært:

- Tribune
- Kiosk
- Møterom (hems i klubbhus)
- Terrasse/ bakgård
- Hall



Prosessen hittil og veien videre



- 2015 Søknad baneutvidelse
- 2017 Avslag fra fylkesmannen
- 2018 Ny søknad
- 2019 Prosjektleder og prosjektgruppe (januar)
- 2019 Godkjent byggesøknad / baneutvidelse(september)

- 2020 Oktober : Entreprenør-inngåelser (fase 1a)
- November : Byggesøknad garderobeanlegg (fase1b)
- November : Byggestart baneutvidelse(Fase 1a)
- 2021?? : Byggestart garderobeanlegg/ tribune??
- April : Kunstgressdekke blir lagt
- 2021 : Serieåpning på Magiske Ratvika Stadion (Ferdig fase 1a)
- 2022 Oktober : Ferdigstille fase 1b
- 2023 : fase 1c??



Prosjektgruppen/Kontaktpersoner (per 19.09.22)

Består av:

Tore Standal	Prosjektleder 93202210
Susann Dahle Standal	Prosjektadministrasjon (ikke med/frem til 19.09.22)
Johnny Vattøy	Sponsor og Sport
Roger G. Paulsen	Finansiering (ny fra 19.09.22)
Ole Kristian Arntsen	Finansiering (frem til 19.09.22)
Jens Hamre Moe	Trafikk & Parkering
Bård Hjellbakk	Trafikk & Parkering
John Inge Flem	Repr. Leder Anleggskomiteen/Dugnad
Raymond Øren	Repr. Nestleder Anleggskomiteen/Dugnad (ny fra 19.09.22)
Magnus Antonsen	Repr. i rolle som Daglig leder (Ny fra 19.09.22)
Sindre Johannessen	Repr. i rolle som Daglig leder (ikke med/frem til 01.09.22)
Joachim Flataker	Repr. i rolle Styreleder (Ny fra 19.09.22)



Kontaktinformasjon ligger på www.aksla.org



Fase 1a

- Baneutvidelse (Ferdigstilt 2021)
- Tuftepark (Sykkelparkeringsdel ferdigstilles okt22, Tuftepark del ferdigstilles når parkering i øst er etablert.
- Parkering foran klubbhus (Ferdigstilt 2021)

Fase 1b

- Tribuneanlegg fase 1 (ferdigstilles okt 2022)
- Etablere stier fra Stadion til Rema1000, samt fra stadion til Gamle lerstadvveg (gjennom skog)

Fase 1c (2023 dersom økonomi og godkjenning)

- Parkering i øst (ukjent når/ikke godkjent per 19.09.22)
- Garasje og utstyrsbod øst for eks tribune
- Klubbhus, ferdigstillelse kontor, oppholdsrom(skjerm/annet), hems, bakgård

Fase 2 (Fremtidige planer/muligheter)

- Tribuneanlegg fase 2 (2stk garderober+dommergarderobe, 2.etg tribune, 2 ballbinger(innendørs))
- Tak over kiosk/Tribune?

Fase 3 (Fremtidige planer/muligheter)

- Hall ved eksisterende tribune



Fase 1c – Klubbhus; hems, oppholdsrom, bakgård

Fase 1a – Parkering foran klubbhus

Fase 1a – Tuftepark og sykkelparkering

Fase 1c – Garasje og utstyrsbod

Fase 1b – Tribune 1.etg, boder, innbytterbenk

Fase 1c – Parkering øst ca 25biler

Fase 3 – Fremtidig hall

Fase 2 – Garderober, 2stk ballbinger, allrom, tribune 2.etg

Fase 1a - Baneutvidelse

Fase 1b – Stier til/fra stadion



Fase 1a (Ferdigstilt)

- Baneutvidelse
- Parkering foran klubbhus
- Tuftepark (Sykkelparkeringsdel ferdigstilles okt.22, Tuftepark del ferdigstilles når parkering i øst er etablert.



Fase 1b (Ferdigstilles 2022)

- Tribuneanlegg fase 1 (tribune, innbytterbenker, 5 x boder)
- Etablere stier fra Stadion til Rema1000, samt fra stadion til Gamle Lerstadveg (gjennom skog)





Baneutvidelse



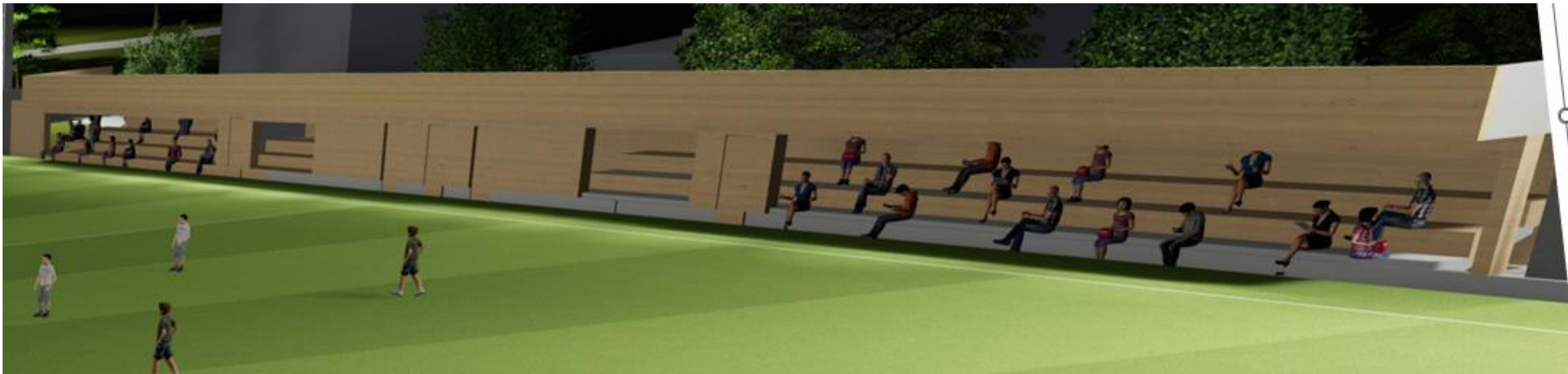
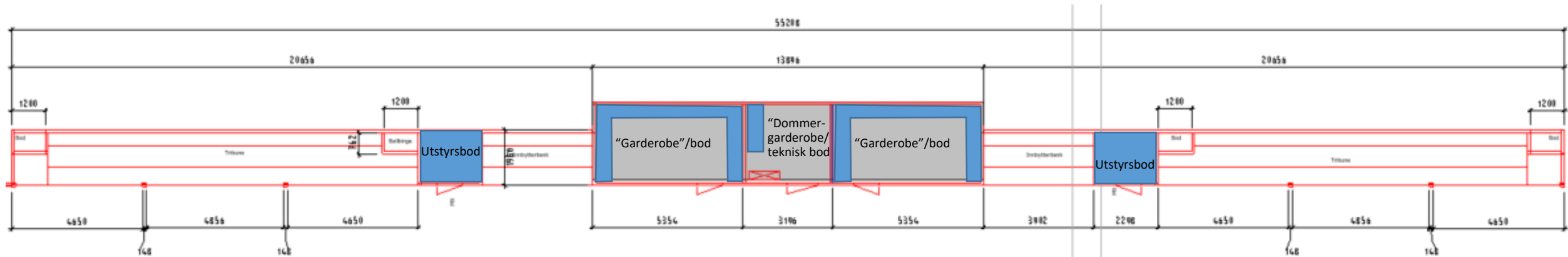
Parkering (Bil og sykkel)



Parkering/drop-off

- Drop-off sone
- Kjøreretning ved parkering-viktig for trafiksikkerhet

Tribune/bod/innbytterbenk - fase 1b

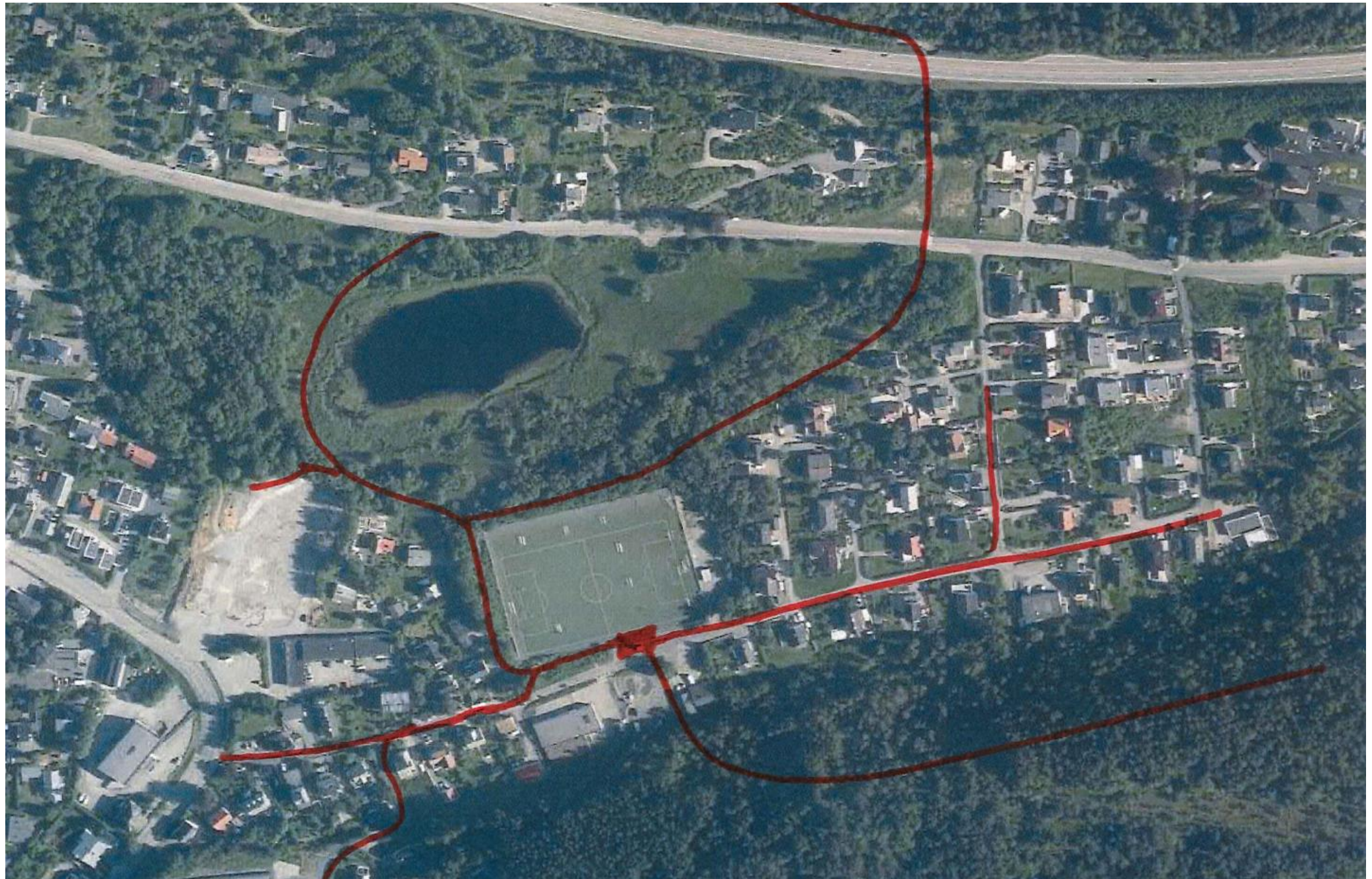




Tuftepark



Møtested/Kiosk/tufttepark/stier



Fase 1c -2023

(dersom økonomi/godkjenning/ikke godkjent per 19.09.22)



- Parkering i øst (ukjent når/ikke godkjent per 19.09.22)
- Garasje og utstyrsbod øst for eks tribune
- Klubbhus, oppholdsrom(skjerm/annet), hems, bakgård



Garasje/verksted og utstyrsbod

Garasje/utstyrsbod:

- 50m²
- Spillemiddelberettiget
- Ikke krav om byggesøknad
- Start 2023?
- Garasjetak kan benyttes til benker og bord, samt grillplass

Garasje

Utstyrsbod



Parkering/Trafikk – Fase 1C



Parkering/Trafikk – Fase 1C





Mulig bakgård



Fase 2 (Fremtidige planer/muligheter)



- Tribuneanlegg fase 2 (2stk garderober+dommergarderobe, 2.etg tribune, 2 ballbinger(innendørs))
- Tak over kiosk/Tribune?

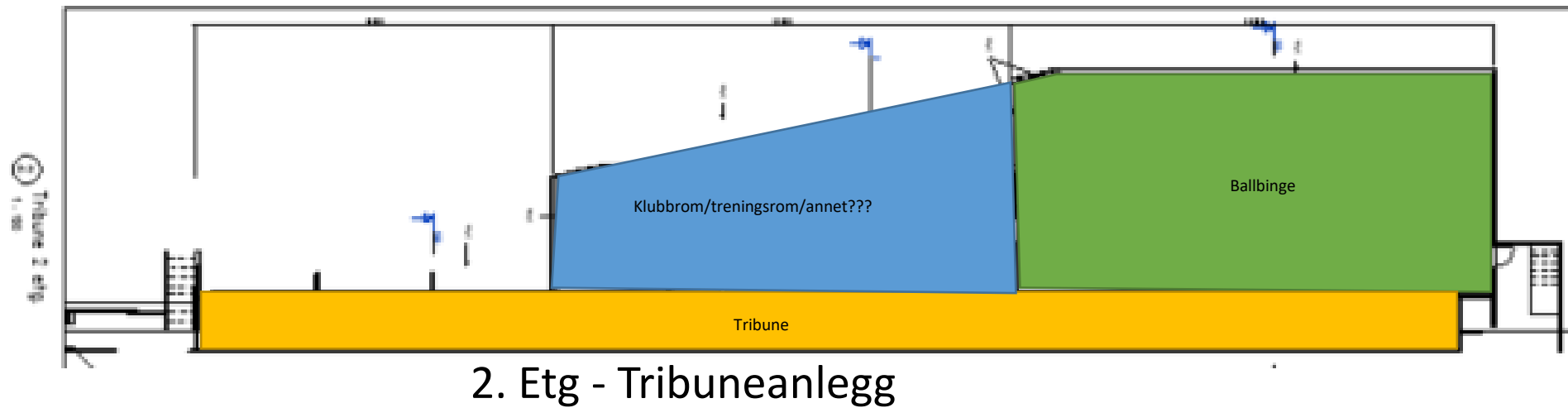
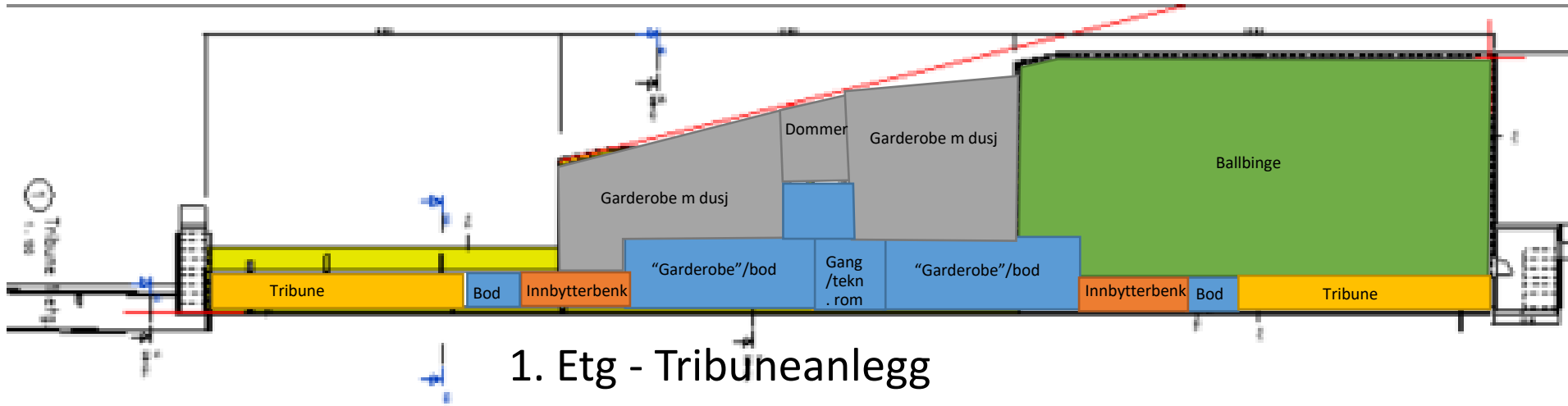


Tribuneanlegg fase 2



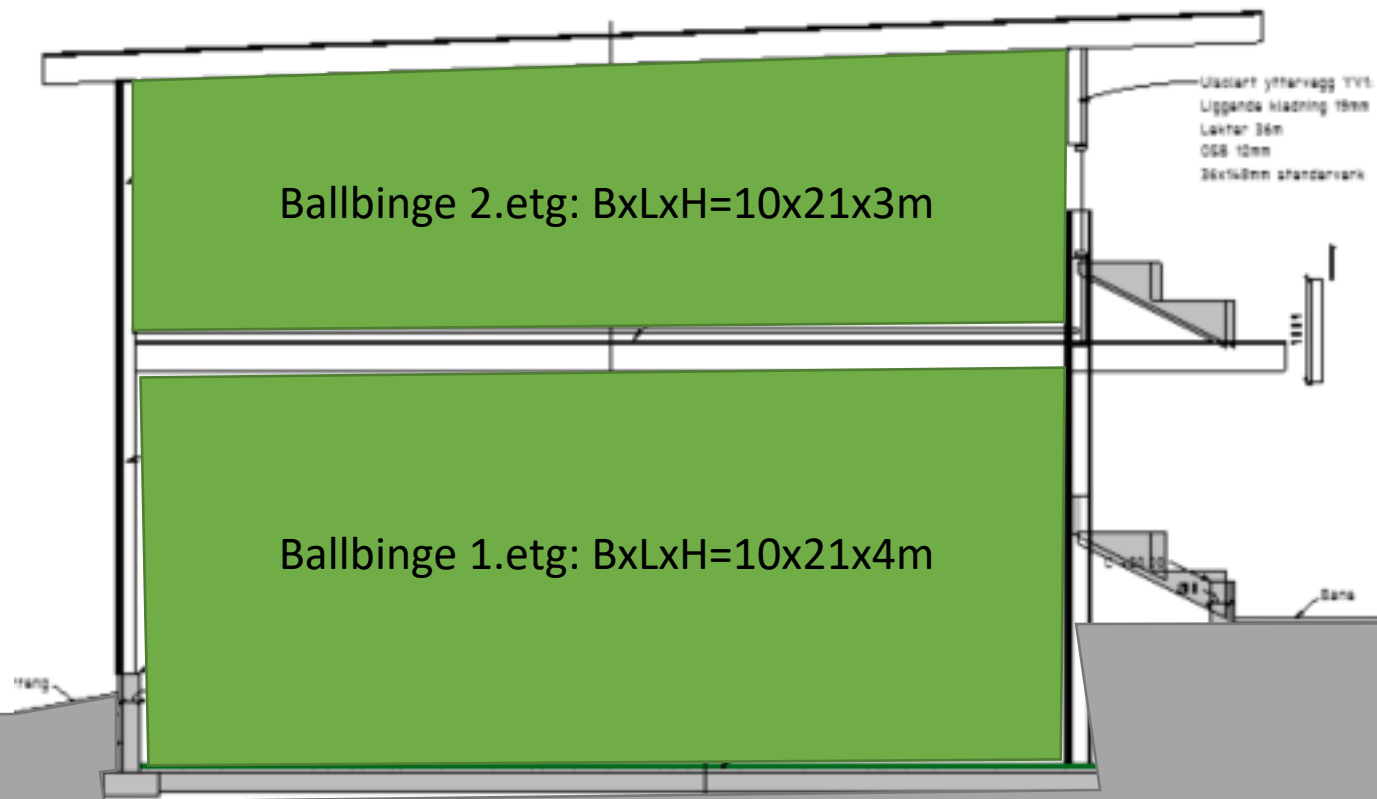


Tribuneanlegg fase 2



Snitt ved ballbinge - Fase 2

(Nærmiljøanlegg – 50% spillemidler, 25% mva refusjon, ca 30% EK)





Vedlegg som angir håndtering av granulat, drenering/overvann og UU-tiltak



Granulathåndtering:

Innganger: 4 innganger til bane med sluse og rist, samt infoskilt
Snømåking: Snø måkes til areal mellom 11'er og 7'er
Fysisk barriere: Anlegget vil få enten mur eller reklameskilt rundt hele banene, foruten 4 inngangspartier 1 innkjøringport.
Granulat fra sandfangkummer og fra snømåking, legges tilbake på bane

Tilkomst/universal utforming:

Det blir tilpasset inngang for funksjonshemmede til baneareal i vest, samt til tribuneanlegg 2. etasje via rampe i sørvest (over HC inngang).

Drenering/overvann:

Det etableres rensrør og sandfangkummer rundt hele baneområdet, samt mellom 11'er og 7'er. Utløp til offentlig rør i nordøstre hjørne.

Fase 3 (uvisst når...)



Hall:

- Aktivitetshall (Stor 5`er/ 7`er-bane), inkl. eksisterende tribune
- Cageball-hall og parkeringslokk

















PARTNERPROGRAM

2019



TAFJORD



MAX



SHIPARD



**Ta kontakt med
markedsansvarlig
Johnny Vattøy
for presentasjon av vårt
rikholdige Partnerprogram**